



Objednatel: **Obec Nové Syrovice**
Kontaktní osoba: Oldřich Svoboda
Kontakt na objednatele: +420 604 272 575
Sídlo objednatele: Nové Syrovice 2, 675 41 Nové Syrovice
IČ: 00290009

Zhotovitel PD: **Dlabaja s.r.o.**
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Jenerál
Kontakt na zhotovitele: e: p.jeneral@seznam.cz
t: 722 914 198
Sídlo zhotovitele: Janáčkova 168, Moravské Budějovice, 676 02
IČ: 016 46 311

D. Dokumentace objektů

(dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb)

Nové Syrovice – Přístavba třídy pro dětskou skupinu k ZŠ a MŠ

(parcela číslo st. 122 a číslo 96/1 v katastrálním území Nové Syrovice [706795])

Stupeň: Dokumentace pro společné povolení
Datum: 07/2024

D.1 Stavební a technologická část

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.1.1 Technická zpráva

Zejména základní architektonické řešení, stavebně technické řešení, provozní řešení, požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti.

Celková zastavěná plocha	– 243,55 m ²
Obestavěný prostor	- 1003,625 m ³
Podlahová plocha	- 211,98 m ²
Počet osob	- 24 dětí, 2 učitelky

Přístavba je řešena s ohledem na okolní zástavbu rodinných domů, jídelny a především budovy školy a školky, tak aby nedošlo k negativnímu vlivu na osvětlení a proslunění.

Přístavba zahrnuje spojovací chodbu se stávající částí vzdělávacího komplexu, třídu pro jednu dětskou skupinu čítající 24 dětí + 2 členy personálu, šatnu, hygienické zázemí a technickou místnost. V technické místnosti je umístěno Vnitřní jednotka tepelného čerpadla vzduch voda, rekuperační jednotka a zařízení pro FV panely, které budou umístěny na střeše navrhované přístavby. Zařízení pro FV panely zahrnuje měnič a sestavu baterií.

Stavba je navržena na základových pasech z prostého betonu, svislé konstrukce jsou z keramických bloků, část je řešena jako skelet, kdy svislý nosný systém tvoří sloupy z ocelových 2x U profil. Ztužující věnec přímo spojený s průvlaky z HEB profilů jež jsou v částech skeletu. Střešní konstrukce vazníková - plochého tvaru, čela vazníků jsem oplechována falcovaným plechem (stejně jako stávající část spojovacího koridoru).

V jihovýchodní části je výstup na terasu a školní zahradu, vstup je kryt dřevěnou pergolou.

- Střešní krytina z polyvinylchloridu s výztužnou polyesterovou tkaninou, šedá barva, mechanické kotvení.
- Klempířské prvky z plechu tloušťky 0,6mm, v poplastovaném provedení s protikorozií úpravou, v odstínu RAL 7040 Okenní šedá
- Zpevněné plochy v okolí stavby z nášlapné betonové vrstvy bez pohledových povrchových úprav
- Terasa z WPC s drážkou a texturou v odstínu Teak
- Fasáda ze silikonové fasádní omítky s 3D strukturou v odstínu RAL 1013 Perlová bílá
- Výplně okenních a dveřních otvorů v plastovém rámu v odstínu dub zasklení izolačním trojsklem
- Exteriérové žaluzie v odstínu RAL 7040 Okenní šedá v systémové schránce stejného odstínu

D.1.1.2 Výkresová část

D.1.1.2.1 Charakteristické půdorysy

D.1.1.2.1.1 Charakteristický půdorys 1.NP

D.1.1.2.2 Charakteristické řezy

D.1.1.2.2.1 Řez AA

D.1.1.2.2.2 Řez BB

D.1.1.2.2.3 Řez CC

D.1.1.2.3 Základní pohledy

D.1.1.2.3.1 Základní pohledy SV a JZ

D.1.1.2.3.2 Základní pohledy SZ a JV

D.1.2 Technologické řešení

D.1.2.1 Technická zpráva

Jedná se o stavbu rodinných domů bez technologie výroby.

D.1.2.2 Výkresová část

D.1.2.2.1 Charakteristické půdorysy

D.1.2.2.2 Charakteristické řezy

D.1.2.2.3 Základní pohledy

D.2 Základní stavebně konstrukční řešení

D.2.1 Technická zpráva

Jedná se o přístavbu založenou na základových pasech z prostého betonu, svislé zdivo je z keramických bloků a částečně z ocelových sloupů, výplně dveřních a okenních otvorů na tepelné obálce budovy plastové s izolačním dvojsklem, vnitřní dveře dřevěné. Nosná konstrukce střechy je vazníková plochého tvaru.

Bourací práce:

Bourání práce budou probíhat pouze lokálně. Je zapotřebí rozebrání části plechového obložení čela střešní konstrukce, kde dochází k napojení na stávající budovu.

Výkopové práce:

Výkres výkopových prací přístavby není součástí dokumentace, tvar a hloubka výkopu je patrná z výkresu základových konstrukcí. Hloubka výkopů pro základové konstrukce je do nezámrzné hloubky.

Základové konstrukce:

Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu C16/20 XC1. Základy jsou do nezámrzné hloubky.

Svislé konstrukce:

Svislé nosné konstrukce na tepelné obálce budovy jsou z keramických bloků tloušťky 500 na systémovou lepicí PUR pěnu. Vnitřní nenosné zdivo tloušťky 115 z keramických bloků na systémovou PUR pěnu. V určitých částech svislé nosné konstrukce též z dvou svařených U profilů.

Okenní a dveřní výplně:

Dveřní a okenní výplně v plastovém rámu s izolační trojsklem.

Vodorovné konstrukce:

Ztužující věnce, kdy armatura v průřezu 4 x 12 mm v koši s třmínky z průměru 6 mm po 300 mm. Beton C 20/25 S1. V místech částí skeletové konstrukce HEB 180 kdy horní hrana lícuje s věncem. Na počáteční profily navařena betonářská výztuž ze ztužujících věnců.

Střecha:

Střešní konstrukce z lisovaných dřevěných vazníků. Vazníky dle výrobní projektové dokumentace po zaměření ztužujících věnců. Vazníky plochého tvaru.

D.2.2 Základní statický výpočet

Stavba splňuje základní požadavky, které jsou stanoveny zákonem č. 22/1997 Sb. a nařízením vlády č. 312/2005 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky. Na výstavbu objektu budou použity pouze certifikované materiály se zaručenými vlastnostmi odolnosti i stability. Dojde-li během výstavby k zjištění statických nebo projektových nepřesností, odklonů od skutečnosti je nutné tyto skutečnosti neprodleně konzultovat s projektantem.

D.2.3 Výkresová část

D.2.3.1 Základové konstrukce

D.2.3.2 Konstrukce střechy

D.2.3.3 Půdorys střechy

D.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno samostatnou požární zprávou, která je součástí projektové dokumentace. Autorem dokumentace PBŘS je Ing. Aleš Dlabaja – ČKAIT
1400044